



57 cours Journu Auber  
33 300 Bordeaux

+33 557 872 586  
+33 557 871 523

contact@eyearchitectures.eu  
www.eyearchitectures.eu





### **1999>2004**

Formé à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux (ENSAPBx), ainsi qu'à la Tekniska Högskolan de Stockholm (KTH), durant un échange européen d'une année universitaire, Stefan Danet, gérant d' *eyearchitectures*, a intégré l'*atelier d'architecture KingKong* à Bordeaux en 1999, au sein duquel il a effectué son « apprentissage ».

Diplômé architecte DPLG en l'an 2000, cette collaboration s'est prolongée jusqu'à l'été 2004.

### **2004>2011**

En septembre 2004, il a démarré son activité en mode libéral jusqu'à la création de la société *eyearchitectures* en janvier 2011.

### **2011>2021**

L'agence est installée dans un espace partagé dans lequel exercent trois agences d'architectures, ainsi qu'un atelier de restauration.

Ce mode de fonctionnement, propice aux échanges et à la discussion, correspond à la philosophie d'exercice recherchée, la mise en commun des savoirs, savoir-faire et des expériences respectives dans un esprit collaboratif.

Durant ces années, les collaborations architecturales se sont succédées, dans le cadre de consultations ou concours publics d'architecture, donnant vie pour certaines à des projets construits, notamment dans les domaines de l'enseignement (écoles maternelles et élémentaires) et du médical (maisons de santé pluridisciplinaires).

Les divers types et échelles de programmes abordés l'ont conduit à se confronter à des problématiques de projets très variées et de travailler en étroite collaboration avec les utilisateurs, en recherchant sans cesse à leur offrir des espaces épanouissants et chargés de sens.

La conduite des opérations, depuis la conception jusqu'à la livraison, lui a permis d'aborder tous les stades de l'acte de construire, dans leurs complexités respectives.



## Stefan DANET [architecte DPLG]

1971 naissance le 23 avril à Paris (14<sup>e</sup>).

### [Cursus]

2000 Obtention du diplôme d'architecte D.P.L.G à l'EAPBX (33)

1996/1997 Année d'études en architecture à l'université KTH arkitektur de Stockholm, Suède.

1993 Obtention du D.E.F.A à l'École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux.

1990 Obtention du Baccalauréat dans les Pyrénées Atlantiques.

# CV

### [Projets]

2020 > 2021 projets en cours

*\_Bordeaux, Gironde \_ Studio Raymonde  
Etudes pour la Création d'une Ecole de musique.*

2004 > 2020 projets livrés

*\_Mérignac, Gironde\_Médecins sans Frontières (MSF) (2 405 m<sup>2</sup> / 5 352 000 eurosTTC)  
Restructuration / Extension du Centre de Formation Logistique de Mérignac.*

*\_Aunac, Charente (m.o. Com. de Communes) (450 m<sup>2</sup> / 936 000 eurosTTC)  
Construction d'une Maison de Santé Pluriprofessionnelle.*

*\_Mios, Gironde (m.o Ville de Mios) (1 700 m<sup>2</sup> / 2 700 000 eurosTTC)  
Construction de l'Ecole élémentaire Paulon.*

*\_Bordeaux, Gironde (m.o Bouygues Immobilier)  
GinKo - Maisons du Canal (BLP+DSA+eyarchitectures+Kaplan).*

*\_Miramont de Guyenne, Lot et Garonne (m.o Com. de Communes) (720 m<sup>2</sup> / 1 150 000 eurosTTC)  
Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire Communautaire.*

*\_Pompignac, Gironde (m.o Commune de Pompignac.) (2 090 m<sup>2</sup> / 3 600 000 eurosTTC)  
Construction d'une école maternelle et d'un restaurant scolaire.*

*\_Périgueux, Dordogne (m.o Ville de Périgueux) (1 050 m<sup>2</sup> / 1 750 000 eurosTTC)  
Construction d'une école maternelle.*

*\_Hourtin, Gironde (m.o Commune de Hourtin) (1 100m<sup>2</sup> / 1 825 000 eurosTTC)  
Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire communautaire.*

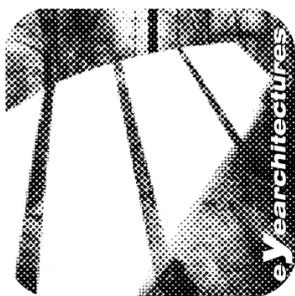
*\_Bruges, Gironde (m.o Ville de Bruges) (1 510m<sup>2</sup> / 2 154 000 eurosTTC)  
Réhabilitation / Extension de l'école maternelle Pablo Picasso.*

*\_Gujan Mestras, Gironde (m.o. COBAS / Sem Gironde) (1 750 m<sup>2</sup> / 3 420 500 euros TTC)  
Réhabilitation / Extension de l'Ecole Maternelle Jules Ferry.*

*\_Mont de Marsan, Landes (m.o. OPDHLM des Landes.) (1 794 m<sup>2</sup> + vrd / 2 600 000 eurosTTC)  
Construction de 25 Logements sur le site de la Caserne Bosquet.*

*\_Gujan Mestras, Gironde (m.o. COBAS / Sem Gironde.) (2 250 m<sup>2</sup> / 2 500 000 eurosTTC)  
Réhabilitation / Extension de l'Ecole Maternelle Chante Cigale.*

*\_Soustons, Landes (maîtrise d'ouvrage S.A.T.E.L.) (2 500 m<sup>2</sup> / 2 700 000 eurosTTC)  
Construction d'un Groupe Scolaire et d'une Salle Multisports sur la plaine de L'Isle Verte.*



# CV

## [Concours]

### 2006>2020

- \_Tresses, Gironde (Ville de Tresses)  
Réhabilitation et Extension de l'Ecole Maternelle.
- \_Gujan-Mestras, Gironde (COBAS)  
Construction de l'Ecole Elémentaire Pasteur.
- \_Taillebourg, Charente Maritime (SIVOS Taillebourg-Annepont)  
Construction du groupe scolaire de Taillebourg.
- \_St Médard en Jalles, Gironde (Ville de St Médard en Jalles)  
Réhabilitation- Extension du groupe scolaire Cérillan
- \_Bordeaux, Gironde (Ville de Bordeaux - Bordeaux Métropole)  
Construction du Groupe Scolaire Hortense\_ Bastide-Niel
- \_Brantôme, Dordogne (CDC)  
Construction d'un pôle Enfance Jeunesse.
- \_Aigre, Charente (CDC)  
Construction d'une maison de santé pluri-professionnelle.
- \_Jarnac, Charente (Ville de Jarnac)  
Construction d'une maison de santé pluri-professionnelle.
- \_Poitiers, Haute Vienne (Ville de Poitiers)  
Réhabilitation-extension d'un groupe scolaire.
- \_Pessac, Gironde (Ville de Pessac)  
Réhabilitation-extension d'un groupe scolaire.
- \_Arcachon, Gironde (Ville d'Arcachon - BMA)  
Reconstruction de l'école du Moulleau.
- \_Mérignac, Gironde (Ville de Mérignac)  
Construction d'une maison de la petite enfance.
- \_Périgueux, Dordogne (Ville de Périgueux)  
Construction d'une crèche.
- \_St Loubès, Gironde (Ville de St Loubès)  
Construction d'une crèche de 60 lits.
- \_Bordeaux, Gironde (Mesolia Habitat)  
Construction de 121 logements îlot A2.2 Ginko.
- \_Escalquens, Haute Garonne (Commune d'Escalquens)  
Construction d'une maison de santé Pluriprofessionnelle.
- \_Valence d'Agen, Tarn-et-Garonne (Commune de Valence d'Agen)  
Construction d'une maison de santé Pluriprofessionnelle.
- \_Pauillac, Gironde (Conseil Général)  
Réhabilitation / Extension de la section SEGPA du Collège P. de Belleyme
- \_Gujan Mestras, Gironde (COBAS)  
Reconstruction de l'Ecole élémentaire Jules Ferry.
- \_Fronton, Haute Garonne (Ville de Fronton)  
Construction d'une Ecole élémentaire.
- \_Mourenx, Pyrenées Atlantiques (Ville de Mourenx)  
Construction d'une école maternelle et d'un ALSH.
- \_Labastide-Murat (Communauté de Communes)  
Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire.
- \_Bordeaux, Gironde (Centre Hospitalier Ch. Perrens)  
Construction d'une crèche de 60 lits.
- \_Agen, Lot et Garonne (Ville d'Agen)  
Construction d'une école maternelle et d'une crèche.
- \_Gujan Mestras, Gironde (Gironde Habitat)  
Construction de 64 logements au lieu dit Cul Brûlé.
- \_Prague, République Tchèque  
Concours pour la construction de la Bibliothèque Nationale de Prague.
- \_Jeongok Ri, Corée du Sud  
Création d'un musée de la Préhistoire pour la province de Gyeonggi Do.

2011\_Création de la s.a.r.l. eyearchitectures

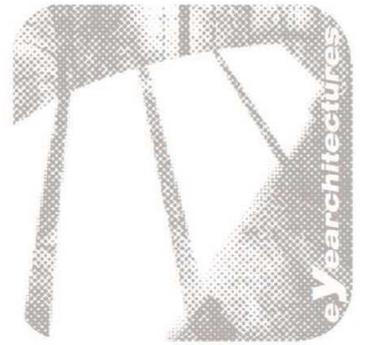
2004\_Création de l'atelier d'architecture Stefan Danet Architecte DPLG

1999 > 2004

architecte salarié au sein de l'**atelier d'architecture KingKong**, Bordeaux,  
pour les phases de conception, suivi des études et réalisation des projets.

projets réalisés :

- \_Bordeaux, Gironde (maîtrise d'ouvrage CUB/Ville). (25 000 m<sup>2</sup> / 8 500 000 eurosTTC)  
Aménagement des Places Pey-Berland, Jean Moulin et Rohan.
- \_Bordeaux, Gironde (maîtrise d'ouvrage DRAC). (500 m<sup>2</sup> / 347 000 eurosTTC)  
Réaménagement du jardin de l'Ancien Cloître de la Cathédrale St André.
- \_St Cosme en Vairais, Sarthe (maîtrise d'ouvrage Ville). (1 600 m<sup>2</sup> / 1 500 000 eurosTTC)  
Espace culturel avec pôle associatif.
- \_Parentis en Born, Landes (maîtrise d'ouvrage Ville). (285 m<sup>2</sup> / 360 000 eurosTTC)  
Halte-garderie ( suivi conception et études uniquement).



*Projets construits*



# Réhabilitation / Extension du centre de formation J. Pinel de Médecins sans Frontières.

Mérignac (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Médecins Sans  
Frontières

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

W-Architectures  
+  
yearchitecture  
+  
kaplan projets  
paysage  
+  
Alienor  
Ingénierie

Programme

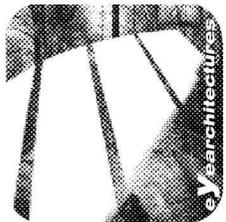
Réhabilitation et  
Extension du  
centre de  
formation

Mission complète  
chantier en cours

2 405m<sup>2</sup> SDP  
11 000m<sup>2</sup> VRD

4 460 000.00 €ht





# Construction de 9 Maisons - ZAC Ginko Bordeaux (33)

M a î t r i s e  
d ' o u v r a g e

B o u y g u e s  
I m m o b i l i e r

E q u i p e        d e  
m a î t r i s e  
d ' o e u v r e

brochet-lajus-pueyo  
+  
dugravier-sémondès  
+  
eyearchitectures  
+  
kaplan        p r o j e t s

P r o g r a m m e

c o n s t r u c t i o n  
9 Maisons en bande

M i s s i o n  
c o n c e p t i o n

C h a n t i e r   e n   c o u r s

env.    800m<sup>2</sup>    SHON  
970    000.00    Eht





# Construction d'une Ecole Elémentaire de 9 classes.

Mios (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Commune de Mios

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Baillay  
+  
eyearchitectures  
+  
Cetab Ingénierie



Programme

Ecole élémentaire  
de 9 classes

Mission complète

livré rentrée 2017

env. 1700<sup>2</sup> S.U.

2 250 000.00 €ht





# Construction d'une Ecole Maternelle et d'un Restaurant Scolaire Commune de Pompignac (33)



WINNER

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Pompignac

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

eyearchitectures  
+  
architectures  
marc ballay  
+  
secotrap  
ingénierie

Programme

construction  
Ecole Maternelle

Mission complète  
loi M O P

Livraison en 2013  
2425m<sup>2</sup> SHON  
3 400 000.00 €ht



photographies/ Arthur Péquin



# Construction de l'Ecole Maternelle de La Cité Périgueux (24)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Périgueux

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

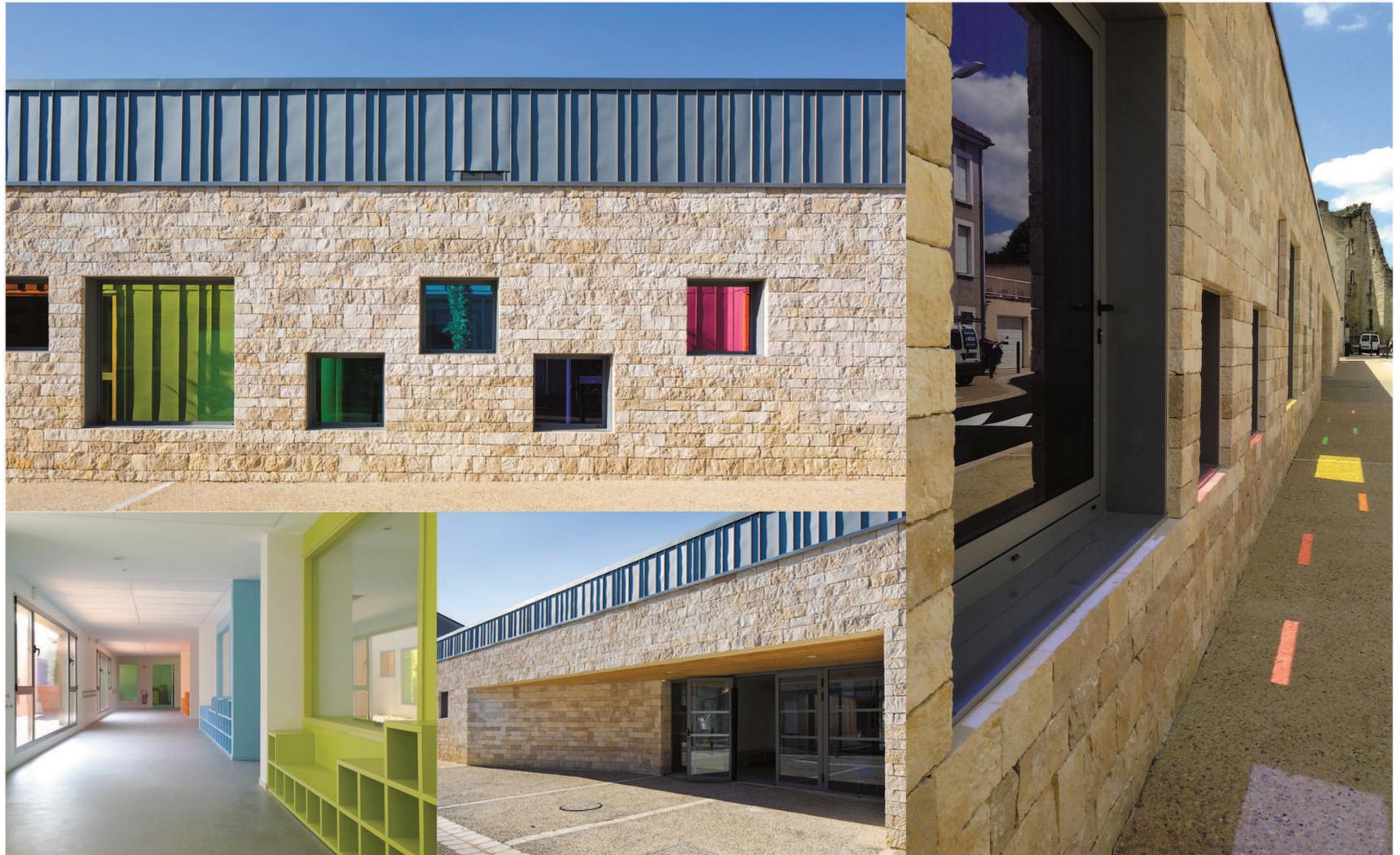
eyearchitectures  
+  
architectures  
marc ballay  
+  
secotrap  
ingénierie

Programme

construction  
Ecole Maternelle

Mission complète  
loi M O P

Livraison en 2013  
1050m<sup>2</sup> SHON  
1 500 000.00 €ht



photographies/ Arthur Péquin



# Réhabilitation / Extension de l'École Maternelle Jules Ferry Gujan Mestras (33)

maîtrise  
d'ouvrage

COBAS +  
Sem Gironde  
Développement

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

eyearchitectures  
+  
architectures  
marc ballay  
+  
secotrap  
ingénierie

Programme

réhabilitation  
/extension d'une  
Ecole Maternelle

Mission complète  
loi M O P

livraison en 2012  
1750m<sup>2</sup> SHON  
4500m<sup>2</sup> VRD  
2 800 000.00 €ht



photographies/ Arthur Péquin



# Réhabilitation / Extension de l'Ecole Maternelle Pablo Picasso Bruges (33)

maîtrise  
d'ouvrage

VILLE de  
B R U G E S

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

eyearchitectures  
+  
architectures  
marc ballay  
+  
G A R T E C  
ingénierie

Programme

réhabilitation  
/extension d'une  
Ecole Maternelle

Mission complète  
loi M O P

livraison en 2013  
1510m<sup>2</sup> SHON

1 900 000.00 €ht



photographies/ Arthur Péquin



# Réhabilitation / Extension de l'Ecole Maternelle Chante-Cigale Gujan Mestras (33)

m a î t r i s e  
d ' o u v r a g e

COBAS +  
Sem Gironde  
Développement

Equipe de  
m a î t r i s e  
d ' o e u v r e

eyearchitectures  
+  
architectures  
marc ballay  
+  
secotrap  
ingénierie

P r o g r a m m e

réhabilitation  
/extension d'une  
Ecole Maternelle

Mission complète  
loi M O P

livraison en 2010  
2250m<sup>2</sup> SHON

2 105 000.00 €ht



photographies/ Arthur Péquin / EA



# Construction d'une Maison de Santé

Aunac sur Charente (16)

Maîtrise  
d'ouvrage

Communauté de  
communes  
Coeur de Charente

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

eyearchitectures  
+  
architectures  
marc ballay  
+  
inTECH ingénierie



Programme

Maison de santé

Mission complète  
loi M O P

livraison 2018  
450m<sup>2</sup> SHON  
767 300.00 €ht



# Construction d'une Maison de Santé Pluri-professionnelle. Miramont de Guyenne (47)

M a î t r i s e  
d ' o u v r a g e

Communauté de  
c o m m u n e s  
du Pays de Lauzun

Equipe de  
m a î t r i s e  
d ' o e u v r e

eyearchitectures  
+  
architectures  
marc ballay  
+  
secotrap  
ingénierie



P r o g r a m m e

Maison de santé  
Pluriprofessionnelle

Mission complète  
loi M O P

Livraison en 2014  
720m<sup>2</sup> SHON  
1 060 000.00 €ht

photographies/ EA



# Construction d'une Maison de Santé.

Hourtin (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Hourtin

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Ballay  
+  
eyearchitectures  
+  
Secotrap  
Ingénierie

Programme

Maison de Santé  
Pluri-  
professionnelle

Mission complète

livraison 2013

env. 1010 m<sup>2</sup> S.U.

1 545 000.00 €ht





# Construction d'une Ecole Elémentaire de 8 classes. Soustons (40)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Soustons  
+  
S.A.T.E.L.

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Baillay  
+  
eyearchitectures  
+  
Cetab Ingénierie



Programme

Ecole élémentaire  
de 8 classes

Mission complète

livré rentrée 2007

1200<sup>2</sup> SHON

1 525 000.00 €ht





# Construction d'un Gymnase.

Soustons (40)

Maîtrise  
d'ouvrage  
Ville de  
Soustons  
+  
S.A.T.E.L.

Equipe  
de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Ballay  
+  
eyearchitectures  
+  
Cetab Ingénierie

Programme

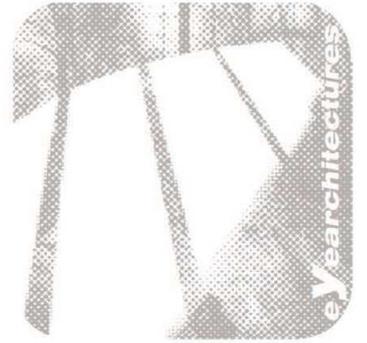
Gymnase

Mission complète  
loi M O P

livraison 2008  
1100m<sup>2</sup> SHON

960 000.00 €ht





*Concours*



# Construction du Groupe Scolaire de Taillebourg.

Taillebourg (17)

Maîtrise  
d'ouvrage

S.I.V.O.S.  
François Rabelais

Equipe  
de maîtrise  
d'oeuvre

eyearchitectures  
+  
Vanessa Leydier  
paysage & urbanisme  
+  
Intech Ingénierie  
+  
Gantha acousticien  
+  
Ingenove

Programme

Groupe Scolaire  
de 6 classes

Concours 2019

env. 1600m<sup>2</sup> S.U.  
2 500 000.00 €ht





# Restructuration et Extension de l'Ecole de Cérillan.

Saint Médard en Jalles (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de St Médard  
en Jalles

Equipe  
de maîtrise  
d'oeuvre

AMB  
+  
eyearchitectures  
+  
COBET Ing.  
+  
INGECOBAT Ing.  
+  
SIEC économiste

Programme

Groupe Scolaire  
de 18 classes et  
locaux  
périscolaires

Concours 2019

env. 2950m<sup>2</sup> S.U.  
3 500 000.00 €ht





# Construction du Groupe Scolaire Hortense-Niel. Bordeaux (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Bordeaux

Equipe  
de maîtrise  
d'oeuvre

DeAlzua+  
/Coache&Landre  
+  
eyearchitectures  
+  
ASA2002  
+  
VERDI Ingénierie  
+  
Ingenove  
+  
iDB acoustique  
+  
Pastier  
+  
ECR

Programme

Groupe Scolaire  
de 18 classes avec  
pôle petite  
enfance

Concours 2017  
env. 3500<sup>2</sup> S.U.  
9 580 000.00 €ht





# Construction d'une Maison de Santé Pluri-professionnelle. Aigre (16)

Maîtrise  
d'ouvrage

Communauté de  
Communes  
Coeur de Charente

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Baillay  
+  
eyearchitectures  
+  
Intech Ingénierie  
+  
Ingenove

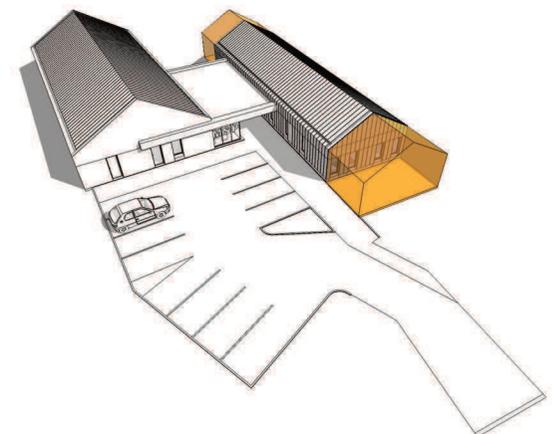
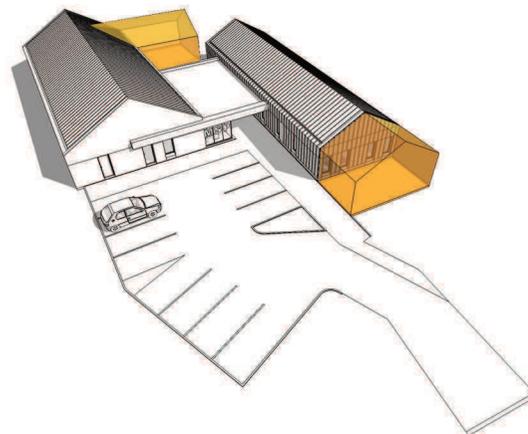


Programme

Maison de Santé  
Pluri-  
professionnelle

Mission complète

Concours 2017  
env. 610m<sup>2</sup> S.U.  
1 000 000.00 €ht





# Réhabilitation-extension d'un Groupe Scolaire.

Poitiers (86)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Poitiers

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Ballay  
+  
eyearchitectures  
+  
Intech/idB/Nobatek

Programme

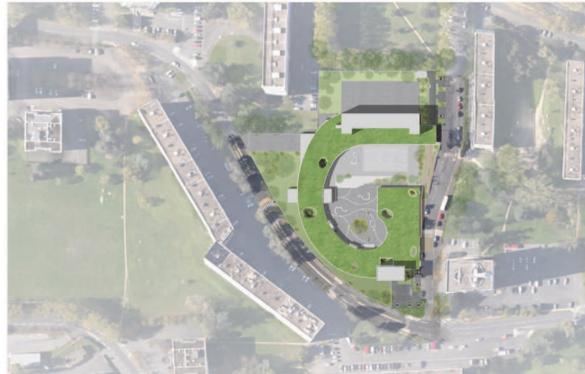
Ecole maternelle  
et élémentaire

Mission complète

concours 2016

env. 1875 m<sup>2</sup> S.U.

3 750 000.00 € HT





# Construction d'une Maison de Santé Pluri-professionnelle. Jarnac (16)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Jarnac

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Ballay  
+  
eyearchitectures  
+  
Let's grow  
paysagiste  
+  
Intech Ingénierie

Programme

Maison de Santé  
Pluri-  
professionnelle

Mission complète

Concours 2016  
env. 1255m<sup>2</sup> S.U.  
2 011 000.00 €ht





# Réhabilitation-extension d'un Groupe Scolaire. Pessac (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville de Pessac

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
Baillay  
+  
eyearchitectures  
+  
Verdi Ing. / idB

Programme

Ecole maternelle  
et élémentaire

Mission complète

concours 2016

env. 3 115 m<sup>2</sup> S.U.

5 000 000.00 €ht





# Construction d'un Groupe Scolaire maternelle + élémentaire. Arcachon (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Ville d'Arcachon  
/ C O B A S

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

architectures Marc  
B a l l a y  
+  
eye architectures  
+  
CUBI/IGC/L2G  
I n g e n o v e



Programme

Ecole maternelle  
et élémentaire

Mission complète  
concours 2016

env. 930 m<sup>2</sup> S.U.

2 300 000.00 €ht





# Restructuration partielle et logements de fonction du Collège P de Belleyme.

Pauillac (33)

Maîtrise  
d'ouvrage

Conseil Général de  
Gironde

Equipe de  
maîtrise  
d'oeuvre

eyearchitectures  
+  
kaplan projets  
+  
Alienor  
Ingénierie

Programme

restructuration  
d'un collège

Mission complète  
concours 2014

env. 3290m<sup>2</sup> SHON

3 580 000.00 € HT



images Design&graphics





57 cours Journu Auber  
33 300 Bordeaux

+33 557 872 586  
+33 557 871 523

contact@eyearchitectures.eu  
www.eyearchitectures.eu